

Số:...../TB-THADS

Tuyên Quang, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 27/03/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 231/2025/CT – L1906 ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Tuyên Quang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam (Tên trước đây Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt);

Địa chỉ: Toà nhà LPBank, số 210, đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Đại diện theo uỷ quyền ông: Nguyễn Trọng Toàn – Chức vụ: Giám đốc LPBank - Chi nhánh Hà Giang. Địa chỉ: Số nhà 63, tổ 17, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. (Theo quyết định uỷ quyền số 9721A/2023/QĐ-LPBank. GSKD&XLN ngày 11/7/2023 về việc Uỷ quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ);

Người đại diện theo pháp luật được uỷ quyền lại ông: **Nguyễn Trọng Đức** – Chức vụ: Giám đốc PGD Yên Minh.

Địa chỉ: Tổ 3 Thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang. (Nay đổi thành Tổ 3 xã Yên Minh – tỉnh Tuyên Quang)

Người phải thi hành án: bà **Nguyễn Thị Hiền**

Địa chỉ: Tổ 3 Thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang. (Nay đổi thành Tổ 3 xã Yên Minh – tỉnh Tuyên Quang)

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Địa chỉ: tổ 03, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay đổi thành Tổ 3 xã Yên Minh – tỉnh Tuyên Quang) theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 4; tờ bản đồ số: BD. Đâu giá tổ 3 (Ki ốt chợ); Địa chỉ thửa đất: Tổ 3, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang; Diện tích: 69,3m²; Hình thức sử dụng: riêng 69,3m² chung: không. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 69,3m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT). Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số BC 291087, số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN: CH00329

do Ủy ban nhân dân huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang cấp ngày 25/11/2010, đã đăng ký biến động ngày 23/8/2019 để thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hiền.

Diện tích: 69,30 m² Đơn giá thẩm định: 22.800.000đ/m², Thành tiền: 1.580.040.000đ (Một tỷ năm trăm tám mươi triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng).

Giá trị thẩm định làm tròn: **1.580.000.000đ** (Một tỷ năm trăm tám mươi triệu đồng chẵn).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để Bà **Hiền**, ông **Đức** biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tống Thị Ngọc Nga